

Poradnik PIT-39

1. Dla kogo przeznaczony jest formularz PIT-39?

PIT-39 muszą wypełnić wszystkie osoby, które w roku podatkowym uzyskały dochód ze sprzedaży praw majątkowych i mogą nimi być:

- wieczyste prawo do użytkowania gruntu,
- spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu.

Jeżeli więc sprzedaliśmy dom, mieszkanie, inną nieruchomość lub grunt musimy rozliczyć się z tego dochodu z Urzędem Skarbowym opłacając podatek w wysokości 19% zarobku.

2. Wypełnianie PIT-39. Instrukcja:

Na samym początku podatnik w rubryce numer 1 musi podać swój numer PESEL lub NIP. Nie można także zapomnieć o wpisaniu roku za który się rozliczamy.

Część A:

Jest to miejsce przeznaczone na wpisanie pełnej nazwy Urzędu Skarbowego, do którego adresujemy zeznanie. Tutaj też należy zaznaczyć czy deklarację składamy po raz pierwszy czy też jego korektę.

Część B:

Jest on przeznaczony na wszelkie dane identyfikacyjne podatnika. Musimy więc zamieścić tam informacje takie jak:

- Nazwisko,
- Imię,
- Data urodzenia,
- Kraj,
- Województwo,
- Powiat,
- Gmina,
- Ulica,
- Numer domu,
- Numer lokalu,
- Miejscowość,
- Kod pocztowy,
- Poczta

Część C:

W niej wykazujemy uzyskany dochód lub poniesioną stratę. Możemy również uwzględnić koszty uzyskania przychodów.

Część D:

Jest oznaczona jako obliczenie zobowiązania podatkowego. W tym miejscu więc obliczamy wysokość swojego podatku. Nie można zapomnieć o zaokrągleniu do pełnych złotych uzyskanej kwoty. Zaokrąglenie w dół następuje gdy kwota po przecinku jest mniejsza niż 50 gr, natomiast gdy jest wyższa lub równa zaokrąglić kwotę musimy w górę.

W tej części uwzględnić także możemy opłacony podatek za granicą. Dotyczy to osób, które w innym kraju niż Polska uzyskały przychody. Tacy podatnicy powinni rozliczyć się z nich za pomocą PIT/ZG, a następnie w podstawowym formularzu wpisać w jakiej wysokości został zapłacony podatek za granicą oraz wyliczyć podatek należny Urzędowi Skarbowemu w przypadku niedopłaty lub nam, kiedy należy nam się jego zwrot.

Część E:

Jest ona podsumowującą częścią naszych obliczeń z części D. W niej musimy wpisać wszelkie kwoty podatku, który musimy uregulować, czy też otrzymamy ich zwrot.

W kolejnych częściach głównie wpisujemy informacje uzupełniające, na końcu druku nie możemy jednak zaponieć o podpisie.

Ulga mieszkaniowa w PIT-39

Podatnicy wypełniający wniosek PIT-39 mają możliwość do skorzystania z ulgi mieszkaniowej, co oznacza, że mogą oni odliczyć od wysokości podatku kosztu poniesione na własne cele mieszkaniowe. Ważne jest jednak, aby pamiętać, że jest to ulga długotrwała i obowiązuje przez dwa lata. Oznacza to, że mamy możliwość otrzymania zwrotu podatku z tego tytułu pod warunkiem, że kwota ta zostanie spożytkowana w ciągu dwóch lat na przykład na zakup nowego mieszkania, bądź gruntu. Ważne jest także, żeby mieć na uwadze utracenie ulgi mieszkaniowej. Może się tak stać, kiedy zakupimy przykładowo grunt za otrzymane pieniądze z ulgi mieszkaniowej, a sprzedamy go ponownie przed upłynięciem dwóch lat. Wówczas ulgę należy zwrócić do Urzędu Skarbowego.

Termin składania zeznania:

Deklarację podatkową opartą o druk PIT-39 podatnicy dostarczyć do Urzędu Skarbowego muszą nie później niż 30 kwietnia 2014 roku. Wówczas upływa termin składania wszystkich zeznań podatkowych, a dostarczone po terminie mogą wiązać się z karami pieniężnymi wyznaczonymi przez Urząd Skarbowy.

Program do PIT-39

Każdy podatnik, który chce w łatwiejszy, szybszy oraz wygodniejszy sposób wypełnić swój formularz powinien sięgnąć po darmowy program do PIT. On pokieruje Cię po całym druku PIT dokładnie instruując krok po kroku oraz tłacząc co dokładnie powinno znaleźć się w rubrykach. Oprócz tego wykona on za Ciebie wszelkie obliczenia, uwzględniając ulgi i wszelkie inne informacje. Oznacza to, że musimy wpisać zaledwie swoje dane identyfikacyjne oraz wysokość zarobków, a resztę zrobi za Ciebie program.

Największą zaletą docenianą przez polskich podatników jest jednak to, że nie musimy w ogóle wychodzić z domu. Omijają nas dzięki temu wyprawy do Urzędu Skarbowego oraz długie kolejki. Dodatkowo dzięki programowi mamy 100 procentową pewność, że wypełniliśmy PIT dokładnie i bezbłędnie.

Możemy więc go wysłać w szybki i bezpieczny sposób drogą internetową, nie martwiąc się o swoje dane oraz zakończyć proces wypełniania formularza po 5 minutach.

[Pobierz program PIT-39](#)

[Zobacz poradnik PIT-39 na podatki-24.pl](#)